



Comunicato Stampa

IPES organizza il convegno “alloggi ad affitti sostenibili”

L'Istituto per l'edilizia sociale ha organizzato un convegno che avrà luogo oggi, 23 settembre 2016 sul tema “alloggi ad affitti sostenibili – approccio nell'Euregio”. Per una crescente parte della popolazione ottenere un alloggio ad un canone di locazione sostenibile rappresenta una priorità. Questo l'argomento del quale si sono occupati l'Assessore Christian Tommasini, il Presidente di Federcasa (Federazione italiana degli istituti per le case popolari) Luca Talluri ed i rappresentanti degli istituti per l'edilizia sociale delle tre province dell'Euregio Klaus Lugger della „Neue Heimat“ del Tirolo del Nord, Salvatore Ghirardini dell'ITEA di Trento e Heiner Schweigkofler dell'IPES dell'Alto Adige e Leonhard Resch, direttore dell'Arche nel KVV. Stefan Walder, direttore della Ripartizione 25 edilizia abitativa, ha moderato il convegno.

Da anni è chiaro che per una fetta crescente della popolazione risulta difficile assicurarsi un alloggio in locazione con un affitto sostenibile. La questione non riguarda soltanto l'Alto Adige ma anche altre realtà. Il convegno riguardante gli “alloggi ad affitti sostenibili” ha cercato di approfondire e dare una risposta a questa problematica nell'ambito dell'Euregio Tirolo, Trentino e Alto Adige confrontandosi anche sulle esperienze fatte nelle tre diverse realtà.

E' stato rilevato che soprattutto nei maggiori centri urbani questa questione sta assumendo sempre maggior rilevanza e che in futuro sarà necessario dare una risposta adeguata. Nelle tre regioni gli istituti per l'edilizia sociale di utilità pubblica rivestono un ruolo importante. Essi rappresentano uno strumento politico efficace e concreto per l'equilibrio sociale mettendo a disposizione della popolazione alloggi in locazione.

L'Assessore Christian Tommasini ha ringraziato l'IPES per il prezioso contributo dato nell'arco dei 40 anni dalla sua istituzione avendo realizzato 13.000 alloggi in locazione che sono anche ben amministrati.

Il Presidente Schweigkofler ha sottolineato che per quanto riguarda la questione degli affitti sostenibili, essendo necessario trovare una soluzione a un problema di fondamentale importanza per la popolazione altoatesina, si può imparare



anche dalle esperienze dei partner oltre confine. Per questo motivo l'IPES è collegato a una rete nazionale ed internazionale che comporta molti vantaggi.

Relatori:

Dott. Christian Tommasini, Attuale Vice Presidente della Giunta Provinciale, dal 2008 Assessore alla cultura italiana, all'edilizia e alle cooperative, alle opere pubbliche e al patrimonio.

Ing. Luca Talluri, dal 2014 Presidente di Federcasa (Federazione italiana degli istituti per le case popolari). Federcasa rappresenta 110 istituti che complessivamente gestiscono un patrimonio edilizio di oltre 950.000 alloggi sul territorio italiano. In precedenza è stato Presidente dell'Istituto per le case popolari "Casa Spa di Firenze".

Dott. Stefan Walder, dal 2016 è Direttore della Ripartizione 25 Edilizia dell'Amministrazione Provinciale dell'Alto Adige. Precedentemente è stato Direttore dell'Agenzia Provinciale per la Famiglia

Dott. Klaus Lugger, dal 1989 Dirigente della „NEUE HEIMAT TIROL“ società di pubblica utilità a responsabilità limitata che amministra 31.000 unità abitative, di cui 17.000 alloggi in locazione e in proprietà. Dal 1995 è Presidente del Collegio dei Sindaci della Federazione austriaca delle associazioni edilizie di pubblica utilità e rappresentante austriaco nella CECODHAS HOUSING EUROPE della lobby europea per l'edilizia no-profit.

Salvatore Ghirardini, dal 2015 Presidente dell'Istituto per l'edilizia ITEA di Trento, che amministra 10.800 alloggi sociali. Egli è Docente presso diversi istituti del Trentino, attualmente presso l'istituto Mach a San Michele.

Dott. Heiner Schweigkofler, dal 2015 Presidente dell'Istituto per l'edilizia sociale della Provincia di Bolzano che gestisce 13.000 alloggi in locazione. Dal 2002 al 2015 è stato Presidente e Direttore della Caritas – Diocesi di Bolzano e Bressanone.

Leonhard Resch, Responsabile dell'Arche nel KVV, la quale offre consulenza e segue le cooperative di edilizia.