

## BANDO DI GARA PROVINCIALE

### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI <sup>1</sup> (DI TUTTE LE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI RESPONSABILI DELLA PROCEDURA)

|  |                              |                        |                         |
|--|------------------------------|------------------------|-------------------------|
| <b>Denominazione ufficiale:</b><br>Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano     |                              |                        |                         |
| <b>Indirizzo postale:</b><br>Via Orazio 14   |                              |                        |                         |
| <b>Città:</b><br>Bolzano   | <b>Codice NUTS:</b><br>ITH10 | <b>Codice postale:</b> | <b>Paese:</b><br>Italia |
| <b>Persona di contatto</b>   |                              |                        | <b>Telefono:</b>        |
| <b>E-mail:</b><br>info@ipes.bz.it  |                              |                        | <b>Fax:</b>             |
| <b>Indirizzi Internet</b><br>Indirizzo principale: www.ipes.bz.it<br>Indirizzo del profilo di committente: |                              |                        |                         |

#### I.2) APPALTO CONGIUNTO

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> Il contratto prevede un appalto congiunto<br><input type="checkbox"/> L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza |
|---|

#### I.3) COMUNICAZIONE

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:<br><a href="http://www.bandi-altoadige.it">www.bandi-altoadige.it</a><br><input type="checkbox"/> L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso: |
| Ulteriori informazioni sono disponibili presso<br><input checked="" type="checkbox"/> l'indirizzo sopraindicato<br><input type="checkbox"/> altro indirizzo:  |
| Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate<br><input checked="" type="checkbox"/> in versione elettronica: <a href="http://www.bandi-altoadige.it">www.bandi-altoadige.it</a><br><input type="checkbox"/> all'indirizzo sopraindicato<br><input type="checkbox"/> al seguente indirizzo:                       |
| <input type="checkbox"/> La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:  |

#### I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

|   |   |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale<br><input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio nazionale o federale<br><input type="checkbox"/> Autorità regionale o locale<br><input type="checkbox"/> Agenzia/ufficio regionale o locale | <input checked="" type="checkbox"/> Organismo di diritto pubblico<br><input type="checkbox"/> Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale<br><input type="checkbox"/> Altro tipo: |
|---|---|

#### I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Servizi generali delle amministrazioni pubbliche<br><input type="checkbox"/> Difesa<br><input type="checkbox"/> Ordine pubblico e sicurezza<br><input type="checkbox"/> Ambiente<br><input type="checkbox"/> Affari economici e finanziari<br><input type="checkbox"/> Salute | <input checked="" type="checkbox"/> Edilizia abitativa e strutture per le collettività<br><input type="checkbox"/> Protezione sociale<br><input type="checkbox"/> Servizi ricreativi, cultura e religione<br><input type="checkbox"/> Istruzione<br><input type="checkbox"/> Altre attività: |
|--|--|

## SEZIONE II: OGGETTO

### II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

|   |   |  |
|---|---|--|
| <b>II.1.1) Denominazione:</b>                     | Servizio inerente la pulizia dei vani scala e delle parti comuni presso i fabbricati IPES a Merano e Lana - 2 lotti   | Numero di riferimento: <sup>2</sup>      |
| <b>II.1.2) Codice CPV principale</b>              | <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> . <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> . <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> . <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> - <input type="text" value="6"/>  | Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> |
| <b>II.1.3) Tipo di appalto:</b>                   | <input type="checkbox"/> Lavori <input type="checkbox"/> Forniture <input checked="" type="checkbox"/> Servizi  |  |
| <b>II.1.4) Breve descrizione:</b>                 | Servizio inerente la pulizia dei vani scala e delle parti comuni presso i fabbricati IPES a Merano e Lana - 2 lotti   |  |
| <b>II.1.5) Valore totale stimato <sup>2</sup></b> | Valore, IVA esclusa: 204529.51 Valuta: EUR<br><i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>  |  |
| <b>II.1.6) Informazioni relative ai lotti</b>     | Questo appalto è suddiviso in lotti <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No<br>Le offerte vanno presentate per <input checked="" type="checkbox"/> Tutti i lotti <input type="checkbox"/> Numero massimo di lotti: <input type="checkbox"/> Un solo lotto<br><input checked="" type="checkbox"/> Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1<br><input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti: |  |

**II.2) DESCRIZIONE <sup>1</sup>**

|  |  |
|--|--|
| <b>II.2.1) Denominazione:</b> <sup>2</sup> Servizio pulizia scale e spazi comuni a Lana, Haugen e Merano, D.Chiesa/Filzi/San Vigilio/ delle Corse  | Lotto n. <sup>2</sup> 1                  |
| <b>II.2.2) Codice CPV supplementari <sup>2</sup></b>   |  |
| Codice CPV principale: <sup>1</sup> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> . <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> . <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> . <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> - <input type="text" value="6"/> | Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> |
| <b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b>  |  |
| Codice NUTS: <sup>1</sup> ITH10<br>Luogo principale di esecuzione:   |  |
| <b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b>   |  |
| Servizio pulizia scale e spazi comuni a Lana, Haugen e Merano, D.Chiesa/ Filzi/ San Vigilio/ delle Corse<br><i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>  |  |
| <b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> i criteri indicati di seguito<br><input checked="" type="checkbox"/> il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara  |  |
| <b>II.2.6) Valore stimato</b>  |  |
| Valore, IVA esclusa: 91687.37 Valuta: EUR<br><i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>   |  |
| <b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b>  |  |
| Durata in mesi: 39 <i>oppure</i> Durata in giorni:<br><i>oppure</i> Inizio: / Fine:<br>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione dei rinnovi:   |  |
| <b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b>  |  |
| Sono autorizzate varianti <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No   |  |
| <b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b>   |  |
| Opzioni <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Descrizione delle opzioni: Opzione 1: interventi straordinari non prevedibili per l'importo massimo di euro 8.000,00 (compresi costi della manodopera stimati pari ad 6.400,00 e oneri di sicurezza pari ad 0,00).                                      |  |
| <b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b>   |  |
| <input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico   |  |
| <b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>  |  |

**II.2) DESCRIZIONE <sup>1</sup>**

|   |
|---|
| <b>II.2.1) Denominazione:</b> <sup>2</sup> Servizio pulizia dei vani scala e delle parti comuni a Merano, L. Zuegg e via Burgraviato Lotto n. <sup>2</sup> 2  |
| <b>II.2.2) Codice CPV supplementari</b> <sup>2</sup><br>Codice CPV principale: <sup>1</sup> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="."/> <input type="text" value="9"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="."/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="."/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="-"/> <input type="text" value="6"/> Codice CPV supplementare: <sup>1,2</sup> |
| <b>II.2.3) Luogo di esecuzione:</b><br>Codice NUTS: <sup>1</sup> ITH10<br>Luogo principale di esecuzione:   |
| <b>II.2.4) Descrizione dell'appalto:</b><br>Servizio pulizia dei vani scala e delle parti comuni a Merano, L. Zuegg e via Burgraviato<br><i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>  |
| <b>II.2.5) Criteri di aggiudicazione</b><br><input type="checkbox"/> i criteri indicati di seguito<br><input checked="" type="checkbox"/> il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara   |
| <b>II.2.6) Valore stimato</b><br>Valore, IVA esclusa: 112842.14 Valuta: EUR<br><i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>  |
| <b>II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione</b><br>Durata in mesi: 39 <i>oppure</i> Durata in giorni:<br><i>oppure</i> Inizio: / Fine:<br>Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No Descrizione dei rinnovi:   |
| <b>II.2.10) Informazioni sulle varianti</b><br>Sono autorizzate varianti <input type="checkbox"/> Sì <input checked="" type="checkbox"/> No   |
| <b>II.2.11) Informazioni relative alle opzioni</b><br>Opzioni <input checked="" type="checkbox"/> Sì <input type="checkbox"/> No Descrizione delle opzioni: Opzione 1: interventi straordinari non prevedibili per l'importo massimo di euro 8.000,00 (compresi costi della manodopera stimati pari ad 6.400,00 e oneri di sicurezza pari ad 0,00).   |
| <b>II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici</b><br><input type="checkbox"/> Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico  |
| <b>II.2.14) Informazioni complementari:</b>   |

### SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

#### III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

##### III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:

##### III.1.2) Capacità economica e finanziaria

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

##### III.1.3) Capacità professionale e tecnica

Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: <sup>2</sup>

##### III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati <sup>2</sup>

Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate

L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

#### III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO <sup>2</sup>

##### III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione (solo per contratti di servizi)

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione

Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

##### III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

ved.si disciplinare di gara

##### III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) DESCRIZIONE**

|   |                                     |
|---|-------------------------------------|
| <b>IV.1.1) Tipo di procedura</b>  |                                     |
| Procedura aperta  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Procedura accelerata  | <input type="checkbox"/>            |
| Motivazione:  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| Procedura ristretta   | <input type="checkbox"/>            |
| Procedura accelerata  | <input type="checkbox"/>            |
| Motivazione:  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| Procedura competitiva con negoziazione  | <input type="checkbox"/>            |
| Procedura accelerata  | <input type="checkbox"/>            |
| Motivazione:  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| Dialogo competitivo   | <input type="checkbox"/>            |
| <hr/>   |                                     |
| Partenariato per l'innovazione  | <input type="checkbox"/>            |
| <hr/>   |                                     |
| <b>IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione</b>  |                                     |
| <input type="checkbox"/> L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Accordo quadro con un unico operatore  |                                     |
| <input type="checkbox"/> Accordo quadro con diversi operatori   |                                     |
| Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: <sup>2</sup>  |                                     |
| <input type="checkbox"/> L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti   |                                     |
| In caso di accordi quadro - giustificazione per una durata superiore a quattro anni:  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| <b>IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo</b>   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare  |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| <b>IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)</b>  |                                     |
| <input type="checkbox"/> L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione |                                     |
| <hr/>   |                                     |
| <b>IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica</b>   |                                     |
| <input type="checkbox"/> Ricorso ad un'asta elettronica   |                                     |
| Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:   |                                     |

**IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura <sup>2</sup>**

Identificativo bando/avviso provinciale:

(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)

**IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**

Data:   /   /     (gg/mm/aaaa) Ora locale:   :   (hh:mm)

**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare <sup>4</sup>**

Data:

**IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione <sup>1</sup>**

|                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |                                     |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ES                       | CS                       | DS                       | DE                                  | ET                       | EL                       | EN                       | FR                       | IT                                  | LV                       | LT                       | HU                       | MT                       | NL                       | PL                       | PT                       | SK                       | SL                       | FI                       | SV                       |
| <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

L'offerta deve essere valida fino al:

*oppure* Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**

Data:   /   /     (gg/mm/aaaa)

Ora locale:   :   (hh:mm)

Città: l'ufficio 3.09 della sede Ipes a Bolzano, via Amba Alagi 24 (terzo piano)

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

**SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI****VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ**Si tratta di un appalto rinnovabile  Sì  NoIndicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: <sup>2</sup>**VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

- Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- Sarà accettata la fatturazione elettronica
- Sarà utilizzato il pagamento elettronico

**VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: <sup>2</sup>****VI.4) PROCEDURE DI RICORSO:****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

TRGA Bolzano

Indirizzo postale:

Città:  
Bolzano

Codice postale:

Paese:

IT

E-mail:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

**VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione <sup>2</sup>**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

**VI.4.3) Procedure di ricorso**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

**VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso <sup>2</sup>**

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

**VI.5) Data di pubblicazione del presente avviso:**

2 8 / 0 5 / 2 0 1 9

(gg/mm/aaaa)

E' responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con la normativa vigente.

---

1 ripetere nel numero di volte necessario

2 se del caso

4 se queste informazioni sono note

20 i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

21 i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata