Richiesta di autorizzazione alla locazione di singole camere a studenti universitari (articolo 11 del decreto del Presidente della Giunta provinciale n. 28/2023)

Istanza con dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà
(articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000)

Io sottoscritto/sottoscritta _____,

nato/nata a _____ il _____,

residente nel comune di _____,

via _____ , n./interno _____,

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | |

telefono _____, e-mail _____,

chiedo con la presente di poter sublocare singole camere dell'alloggio assegnatomi a studenti universitari

Camera n. 1:

Superficie abitabile: _____ mq

Uso congiunto di locali comuni?

☐ si ☐ no

Se si, quali: _____

Durata della locazione: dal _____ al _____.

Camera n. 2:

Superficie abitabile: _____ mq

Uso congiunto di locali comuni?

☐ si ☐ no

Se si, quali: _____

Durata della locazione: dal _____ al _____.

In caso di approvazione la locazione avverrà con la seguente persona / le seguenti persone:

Per la camera n. 1:

nome e cognome _____,

nato / nata a _____ il _____,

comune di residenza _____,

cittadinanza _____,

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

iscritto / iscritta all'Università di _____,

corso di studio _____.

Per la camera n. 2:

nome e cognome _____,

nato / nata a _____ il _____,

comune di residenza _____,

cittadinanza _____,

codice fiscale | | | | | | | | | | | | | | | | |

iscritto / iscritta all'Università di _____,

corso di studio _____.

In riferimento alla persona / alle persone per la quale / per le quali chiedo l'autorizzazione di accoglimento dichiaro

- che è / che sono in possesso della documentazione necessaria per il regolare soggiorno in Italia;
- che sono consapevole che per ospitare un cittadino straniero non appartenente all'Unione Europea vige per legge l'obbligo per la parte conduttrice di comunicare la sua presenza alle autorità di pubblica sicurezza (p.es. questura) entro 48 ore. Tale comunicazione deve essere effettuata anche quando cessa l'ospitalità.
- di informarla / di informarle sulle regole della convenzione di locazione e del regolamento delle affittanze;
- di farle / di far loro osservare le disposizioni della legge provinciale in materia di edilizia abitativa ed i suoi regolamenti di attuazione con particolare riguardo alla convenzione di locazione ed al regolamento delle affittanze;
- di assumere ogni responsabilità derivante da eventuali azioni od omissioni di questa / di queste fino alla revoca dell'assegnazione dell'alloggio.

Prendo atto che

- l'autorizzazione può essere concessa per un massimo di due stanze e due sublocatari/sublocatarie a condizione che la parte non locata dell'abitazione rimanga adeguata al fabbisogno del nucleo familiare

- per la determinazione del canone di locazione dovuto dalla parte conduttrice all'ente locatore i sublocatari/le sublocatarie non vengono considerati/considerate come componenti del nucleo familiare
- il canone mensile per la sublocazione è pari a euro 240,00 per la stanza singola ed a euro 180,00 per un posto letto in una stanza doppia. La quota parte dei costi accessori dell'abitazione relativi alla camera è compresa nel canone d'affitto. La Giunta provinciale può se necessario adeguare il canone d'affitto
- la quota del canone mensile per la sublocazione la quale, rapportato alla superficie abitabile, supera l'importo mensile dovuto dalla parte conduttrice all'ente locatore a titolo di canone e spese accessorie, deve essere rimessa all'ente locatore
- le camere con superficie abitabile inferiore a 12 metri quadrati possono essere occupate solo da una persona
- le camere date in sublocazione devono essere completamente ammobiliate, e per il sublocatario devono essere a disposizione appositi servizi igienici (doccia, WC), o deve essere garantito l'uso congiunto dei servizi sanitari dell'abitazione
- la durata della sublocazione non può superare i 4 anni
- l'autorizzazione si intende tacitamente rilasciata, se entro 30 giorni dalla data di presentazione della domanda questa non viene respinta. Se non viene revocata dall'ente locatore entro 30 giorni dalla scadenza della durata massima di 4 anni, essa si intende prorogata tacitamente per la stessa durata
- entro 30 giorni dalla data di occupazione della stanza la parte conduttrice deve comunicare all'ente locatore il nome del sublocatario/della sublocataria e inviare ad esso una copia del contratto di locazione registrato.

Prendo atto che l'accoglimento deve essere approvato dall'IPES prima dell'ingresso e che l'accoglimento senza autorizzazione o malgrado il rigetto comporta la revoca dell'assegnazione dell'alloggio, ai sensi dell' articolo 15 della L.P. 21/07/2022, n. 5.
Dichiaro di essere consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'articolo 76 del D.P.R. 445 del 28/12/2000.

Avviso in merito al regolamento generale sulla protezione dei dati

Congiuntamente alla conclusione del contratto o congiuntamente al questionario redditi 2017 ha preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (Regolamento generale sulla protezione dei dati) nonché ai sensi del decreto legislativo 196/2003 (Codice in materia di protezione dei dati personali). In caso contrario tale informativa è allegata alla presente. Eventuali variazioni o aggiornamenti dell'informativa saranno di volta in volta disponibili sul sito dell'IPES (www.ipes.bz.it).

Luogo e data _____ firma _____

Ai sensi dell'articolo 38 del D.P.R. n. 445/2000 la dichiarazione dev'essere firmata dal sottoscritto/dalla sottoscritta in presenza del/la dipendente incaricato/a, altrimenti dev'essere allegata la fotocopia del documento di riconoscimento valido dello stesso/della stessa.

Riservato all'ufficio
Consegnato a _____ il _____
Tipo documento di riconoscimento del/la dichiarante: _ _____ n. _____
rilasciato da _____ il _____ e valido fino al _____