



Circolare informativa

Richiesta di autorizzazione per accoglimento di ulteriori persone nell'alloggio Dichiarazione concernente l'identità, il reddito e il patrimonio immobiliare

Avvisi e consigli per la compilazione della dichiarazione

Dichiarazioni incomplete o non veritiere possono avere delle conseguenze spiacevoli. Si raccomanda perciò di compilare il prestampato scrupolosamente in tutte le sue parti.

Dati concernente il reddito

Compili questa parte in modo completo ed accurato.

Devono essere dichiarati sia i redditi soggetti e quelli non soggetti all'imposta. Qualora avesse dei dubbi riguardo all'obbligatorietà di dichiarare o meno un reddito lo dichiari con l'indicazione precisa della tipologia di reddito. L'IPES valuterà in seguito se si tratta di un reddito da calcolare o meno.

In caso di reddito da lavoro dipendente sono da dichiarare anche le somme erogate per l'incremento della produttività del lavoro (i cosiddetti premi di produttività) qualora queste siano state sottoposte alla tassazione sostitutiva. Se la tassazione sostitutiva è stata applicata lo può apprendere dall'attestato del datore di lavoro (modello CU).

Oltre ai redditi da lavoro dipendente, da attività autonoma e da pensioni sono da dichiarare, tra l'altro, anche i redditi sottostanti:

(Servono di esempio e non rappresentano un elenco completo e tassativo!)

- l'assegno sociale e la pensione sociale dell'INPS;
- redditi conseguiti all'estero (pensioni estere ecc.);
- redditi da lavoro non esercitato abitualmente soggetti a ritenuta d'acconto
- redditi da prestazioni di lavoro occasionale, remunerati con „buoni lavoro“ (voucher);
- redditi da lavoro socialmente utile;
- canoni di locazione;
- sussidi delle amministrazioni pubbliche non soggetti a tassazione, ad esempio l'assistenza economica sociale, gli assegni provinciali, regionali e statali, prestazioni economiche per invalidi civili, ciechi civili e sordi.

Pagamenti di assegni di mantenimento possono essere considerati solamente dietro la presentazione di un'adeguata documentazione.

Dati concernente il patrimonio immobiliare

Qualora una persona per la quale viene richiesta l'autorizzazione all'accoglimento abbia un patrimonio immobiliare è d'obbligo aggiungere alla richiesta un'ulteriore dichiarazione che indichi tutti gli immobili (fabbricati e terreni) di proprietà. A questo scopo l'IPES ha predisposto un prestampato che è da compilare in tutte le sue parti. Ogni unità immobiliare deve essere indicata separatamente. Esempio: se una casa è suddivisa in più porzioni materiali (abitazioni, garage,...) ogni unità/porzione materiale, sulla quale la persona ha un diritto di proprietà o di usufrutto o titolo di diritto di uso o abitazione, deve essere indicata separatamente. Per i dati catastali da riportare si possono consultare le schede fondiari e catastali.

La dichiarazione è da rilasciare anche nel caso in cui:

- la persona non sia l'unica proprietaria;
- la proprietà sia gravata da diritto di usufrutto, uso o abitazione da parte di terzi;
- la persona non abbia la proprietà ma goda del diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- la persona abbia ceduto nel quinquennio precedente la presentazione della richiesta la proprietà, la comproprietà o il diritto di usufrutto, uso o abitazione;
- la persona sia stata ammessa ad un contributo pubblico per la costruzione, il risanamento o l'acquisto di un'abitazione.