

**Öffentlicher Wettbewerb für die Besetzung einer Stelle auf unbestimmte Zeit
als Hauptassistent/in im technischen Bereich, 5. F.E
Concorso pubblico per la copertura di un posto a tempo indeterminato di
collaboratore/trice tecnico/a, 5^a q.f.**

Schriftliche Prüfung/Esame scritto: 27.01.2020

Umschlag/Busta 3

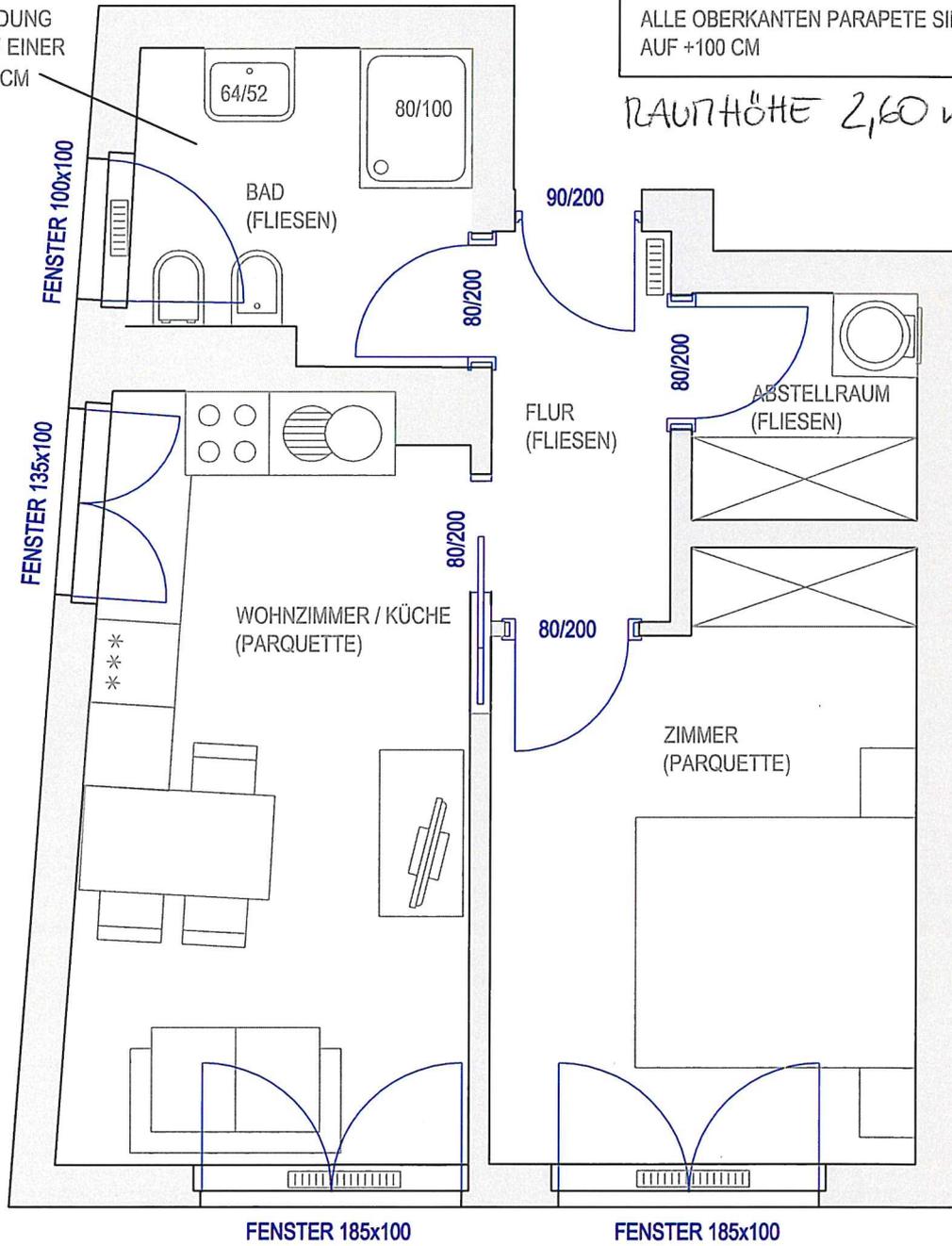
<p>1) <u>Widerinstandsetzung einer Wohnung</u> (24 Punkte)</p> <p>Die betroffene Wohnung (siehe Grundriss A) wurde frei, nachdem sie für 10 Jahre bewohnt war. Im Rahmen der Widerinstandsetzung ist auch der Austausch der Boden- und der Wandfliesen vorgesehen.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Berechnen Sie die Fläche betreffend den Austausch der Fliesenbeläge (Boden und Wandverkleidung); - Beschreiben Sie die verschiedenen Arbeitsschritte betreffend den Austausch der obgenannten Fliesenbeläge - Bereiten Sie eine Kostenschätzung für die Anfrage eines Kostenvoranschlages an ein Unternehmen vor. 	<p>1) <u>Ripristino di un alloggio</u> (24 punti)</p> <p>L'alloggio in questione (vedi planimetria A) si è liberato dopo ca. 10 anni di occupazione. Nell'arco dell'intervento di ripristino è prevista anche la sostituzione del pavimento e dei rivestimenti in piastrelle.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Calcoli la superficie inerente la sostituzione delle piastrelle (pavimento e rivestimento muri); - Descriva le fasi di lavoro inerente la sostituzione delle suddette piastrelle - Produca una stima dei costi per la richiesta di un preventivo ad un'impresa.
<p>2) <u>Problemanalyse und Lösung</u> (10 Punkte)</p> <p>Während eines Lokalaugenscheins in der Wohnung (siehe Grundriss A), auf Hinweis des Mieters, stellen Sie den beschädigten Außenverputz an der Fassade fest (siehe Foto 1).</p> <p>Was könnten die Gründe für diesen Fleck sein?</p> <p>Wie würden Sie vorgehen um zu verstehen, woher der Fleck kommt und wie das Problem behoben werden kann?</p>	<p>2) <u>Analisi e soluzione di un problema</u> (10 punti)</p> <p>Durante il sopralluogo nell'alloggio (vedi planimetria A) in seguito ad una segnalazione dell'inquilino, riscontrate l'intonaco della facciata ammalorato (vedi foto 1).</p> <p>Quali potrebbero essere le cause di tale macchia?</p> <p>Come interverrebbe per trovarne la causa e risolvere il problema?</p>
<p>3) <u>Gefahrensituation</u> (6 Punkte)</p> <p>Es wurde eine heruntergefallene Fensterlade gemeldet (siehe Foto). Sie müssen dringend eingreifen. Wie gehen Sie vor, um vor allem die Unversehrtheit und Sicherheit der Mieter und Passanten zu gewährleisten?</p>	<p>3) <u>Situazione di pericolo</u> (6 punti)</p> <p>È stato segnalato il distacco di uno scuro di una finestra (vedi foto). Deve intervenire in urgenza. Come procede, soprattutto in riferimento alla garanzia dell'incolumità e della sicurezza per gli inquilini e i passanti?</p>



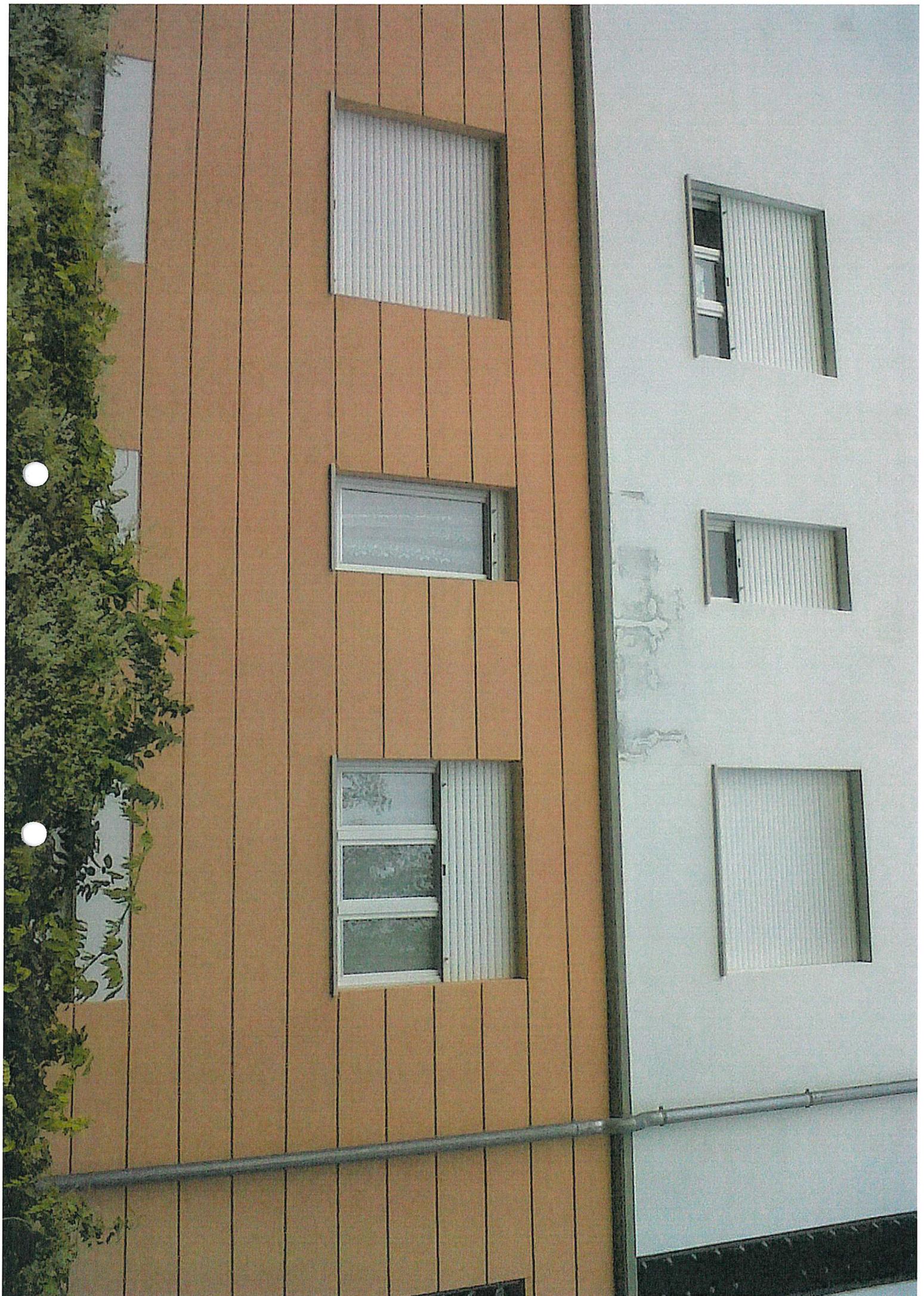
WANDVERKLEIDUNG
FLIESEN BIS ZU EINER
HÖHE VON 200 CM

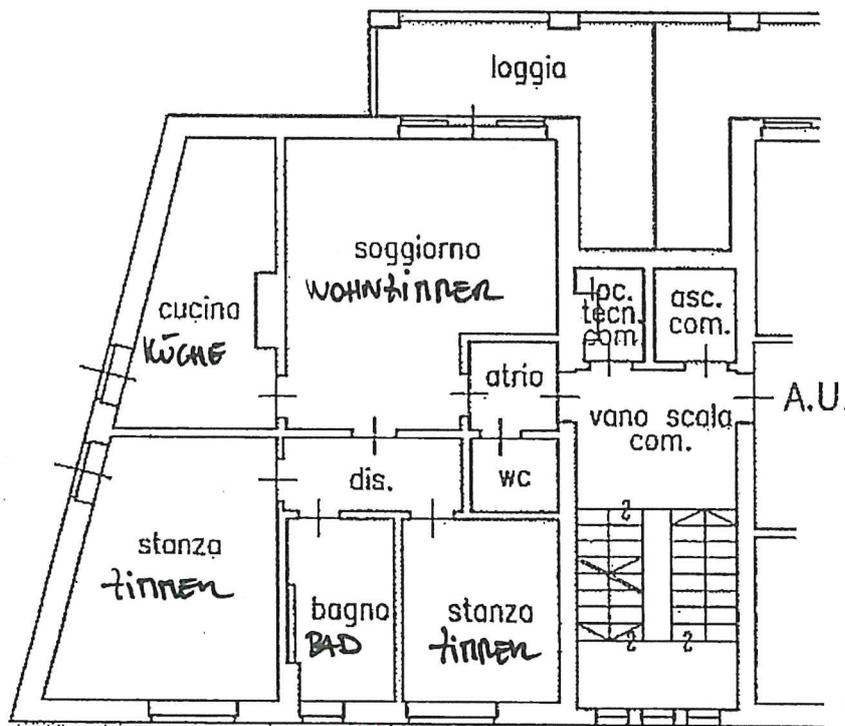
ALLE OBERKANTEN PARAPETE SIND
AUF +100 CM

RAUHÖHE 2,60 m



M 1:50





↑
FLECK
DACCHIA



