

**Öffentlicher Wettbewerb für die Besetzung  
einer Stelle auf unbestimmte Zeit als  
Mieterbetreuer/in –  
Liegenchaftsverwalter/in, 7. F.E.**

Schriftliche Prüfung am 27.05.2021

Umschlag Nr. 1

- 1A) Erklären Sie kurz den Begriff Kondominium und nennen Sie die wichtigsten gemeinschaftlichen Teile. Weiteres erkläre Sie kurz die wichtigsten Aufgaben des Verwalters und die benötigten Mehrheiten für seine Ernennung.  
*(Bewertung max. 10 Punkte)*
- 1B) Stellen Sie sich vor, dass bei der Kondominiumsversammlung beschlossen wurde, außerordentliche Sanierungsarbeiten auf der Dachterrasse, welche im ausschließlichen Eigentum eines Miteigentümers des Kondominiums ist und gleichzeitig das Dach für einige der darunterliegenden Wohnungen bildet, auszuführen. Erläutern Sie kurz die dafür benötigten Mehrheiten und die Aufteilung der diesbezüglichen Kosten.  
*(Bewertung max. 10 Punkte)*
- 2) Nennen Sie 4 Voraussetzungen für die Zuweisung von Mietwohnungen und 4 Bevorzugungskriterien (L.G. 13/1998 und D.LH. 51/1999). Erläutern Sie eine Voraussetzung und ein Vorzugskriterium ausführlicher.  
*(Bewertung max. 12 Punkte):*
- 3) Einfacher und allgemeiner Bürgerzugang: erklären Sie den Begriff und den Unterschied.  
*(Bewertung max. 8 Punkte)*

*A. Peruchido*  
*Christina Baden*

**Concorso pubblico per la copertura di un  
posto a tempo indeterminato di  
operatore/trice all'inquilinato-  
amministratore/trice di immobili, 7<sup>a</sup> q.f.**

Esame scritto del 27.05.2021

Busta n. 1

- 1A) Illustri brevemente il concetto di condominio e le parti comuni più importanti. Infine illustri i compiti dell'amministratore e le maggioranze necessarie per la sua nomina.  
*(Valutazione mass. 10 punti)*
- 1B) Si prospetti che durante l'assemblea condominiale è stato deliberato di eseguire lavori straordinari sulla terrazza in proprietà esclusiva di un condomino e che costituisce il tetto per una parte degli appartamenti sottostanti. Spieghi brevemente le maggioranze necessarie in merito e la ripartizione delle relative spese.  
*(Valutazione mass. 10 punti)*
- 2) Elenchi 4 requisiti per l'assegnazione di abitazioni in locazione e 4 criteri di preferenza (L.P. 13/1998 e D.P.G.P. 51/1999). Spieghi più in dettaglio un requisito ed un criterio di preferenza.  
*(Valutazione mass. 12 punti)*
- 3) Accesso civico semplice e generalizzato: spieghi il contenuto e la differenza.  
*(Valutazione mass. 8 punti)*

*Manuel Ligot*

