

CONTO ECONOMICO

Budget 2022



Institut für den sozialen Wohnbau
Istituto per l'edilizia sociale
Istitut por le frabichè sozial

DESCRIZIONE	Budget anno 2022	Forecast 2021	Budget anno 2021	Consuntivo anno 2020	Budget anno 2023	Budget anno 2024
A. Valore della produzione						
1. ricavi delle vendite e delle prestazioni	58.779.000	55.178.000	56.609.000	54.183.881	58.945.000	58.980.000
a. canoni di locazione	41.249.000	40.248.000	39.807.000	39.821.092	41.284.000	41.314.000
b. rimborsi e proventi amministrazione stabili	179.000	152.000	195.000	217.342	179.000	179.000
c. rimborsi e proventi manutenzione stabili	244.000	253.000	234.000	351.973	249.000	254.000
d. corrispettivi per servizi a rimborso	17.085.000	14.503.000	16.351.000	13.770.676	17.211.000	17.211.000
e. corrispettivi tecnici per interventi edilizi				0		
f. altri	22.000	22.000	22.000	22.798	22.000	22.000
2. variazione rimanenze prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e prodotti finiti	0	0	0	0	0	0
3. variazioni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0	0	0	0
4. incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	2.512.000	2.471.000	2.460.000	2.211.299	2.515.000	2.520.000
a. trasferimento a patrimonio interventi ultimati						
b. altri	2.512.000	2.471.000	2.460.000	2.211.299	2.515.000	2.520.000
1. alloggi in costruzione destinati alla locazione						
2. cespiti in costruzione destinati ad uso diretto						
3. manutenzione straordinaria in costruzione						
4. costi personale tecnico	2.512.000	2.471.000	2.460.000	2.211.299	2.515.000	2.520.000
5. altri ricavi e proventi	3.844.000	1.934.000	4.507.000	5.599.387	1.589.000	1.619.000
a. ricavi delle vendite di materiali e scorte					0	0
b. rimborsi e proventi diversi	260.000	537.000	245.000	434.304	275.000	290.000
c. contributi in c/esercizio	45.000	47.000	55.000	82.948	40.000	35.000
d. plusvalenze da alienazioni	2.399.000	182.000	2.617.000	3.688.961	64.000	64.000
e. altri	1.140.000	1.168.000	1.590.000	1.393.174	1.210.000	1.230.000
Totale	65.135.000	59.583.000	63.576.000	61.994.567	63.049.000	63.119.000
B. Costi della produzione						
6. per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	24.000	21.000	23.000	18.166	24.000	24.000
a. forniture ed appalti per l'edilizia	0	0	0	0	0	0
1. interventi costruttivi destinati alla locazione						
2. interventi costruttivi destinati ad uso diretto						
3. manutenzione straordinaria alloggi e beni strumentali						
4. altri						
b. altri	24.000	21.000	23.000	18.166	24.000	24.000

7. per servizi	24.957.000	21.211.000	23.528.000	19.604.647	24.626.000	24.339.000
a. spese generali	2.654.000	1.546.000	2.730.000	1.359.903	2.520.000	2.478.000
b. spese di amministrazione degli stabili	1.426.000	1.343.000	1.374.000	1.325.002	1.431.000	1.436.000
c. spese di manutenzione degli stabili	5.520.000	5.306.000	5.020.000	4.650.221	5.270.000	5.020.000
d. spese per servizi a rimborso	15.095.000	12.745.000	14.225.000	11.986.253	15.143.000	15.143.000
e. spese per interventi edili	150.000	150.000	100.000	232.864	150.000	150.000
f. altri	112.000	121.000	79.000	50.404	112.000	112.000
8. per godimento di beni di terzi	590.000	404.000	605.000	439.372	583.000	574.000
9. per il personale:	14.071.000	13.841.000	13.861.000	12.717.757	14.085.000	14.150.000
a. salari e stipendi	10.394.000	10.197.000	10.213.000	9.443.257	10.395.000	10.446.000
b. oneri sociali	2.642.000	2.619.000	2.623.000	2.484.237	2.655.000	2.669.000
c. trattamento di fine rapporto	900.000	900.000	900.000	734.289	900.000	900.000
d. trattamento di quiescenza e simili				-		
e. altri costi	135.000	125.000	125.000	55.974	135.000	135.000
10. ammortamenti e svalutazioni	11.578.000	11.160.000	14.414.000	14.940.211	12.018.000	12.383.000
a. ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	380.000	329.000	262.000	319.788	433.000	458.000
b. ammortamento delle immobilizzazioni materiali	10.815.000	10.475.000	13.728.000	13.551.815	11.175.000	11.535.000
c. altre svalutazioni delle immobilizzazioni				-		
d. svalutazione dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	383.000	356.000	424.000	1.068.608	410.000	390.000
11. variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	0	0	0	0	0
12. accantonamento per rischi	0	0	0	0	0	0
13. altri accantonamenti	0	0	0	0	0	0
14. oneri diversi di gestione	6.717.000	6.449.000	6.589.000	6.137.798	6.777.000	6.837.500
Totale	57.937.000	53.086.000	59.020.000	53.857.951	58.113.000	58.307.500
Differenza tra valore e costi della produzione (A-B)	7.198.000	6.497.000	4.556.000	8.136.616	4.936.000	4.811.500
C. Proventi e oneri finanziari						
15. proventi da partecipazioni	0	0	0	0	0	0
a. in imprese controllate						
b. in imprese collegate						
c. in controllanti e altre imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
d. altre						
16. altri proventi finanziari	32.000	35.000	15.000	16.495	145.000	108.000
a. da crediti iscritti nelle immobilizzazioni verso:	0	0	0	0	0	0
1. imprese controllate						
2. imprese collegate						
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige						
4. imprese sottoposte al controllo di queste ultime						
5. altre						
b. da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni						
c. da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni						
d. proventi diversi da:	32.000	35.000	15.000	16.495	145.000	108.000
1. imprese controllate						

2. imprese collegate							
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige							
4. da imprese sottoposte al controllo di queste ultime							
5. altre	32.000	35.000	15.000	16.495	145.000	108.000	
17. interessi ed altri oneri finanziari verso:	3.000	3.000	160.000	5.553	379.000	815.000	
1. imprese controllate							
2. imprese collegate							
3. la Provincia Autonoma di Bolzano - Alto Adige							
4. altri	3.000	3.000	160.000	5.553	379.000	815.000	
17-bis). utili e perdite su cambi:	0	0	0	0	0	0	
Totale (15 + 16 - 17 + / - 17-bis)	29.000	32.000	-145.000	10.942	-234.000	-707.000	
D. Rettifiche di valore di attività finanziarie							
18. rivalutazioni	0	0	0	0	0	0	
a. di partecipazioni							
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni							
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni							
d. di strumenti finanziari derivati							
19. svalutazioni	0	0	0	0	0	0	
a. di partecipazioni							
b. di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni							
c. di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni							
d. di strumenti finanziari derivati							
Totale delle rettifiche (18 - 19)	0	0	0	0	0	0	
Risultato prima delle imposte (A - B + C + D + E)	7.227.000	6.529.000	4.411.000	8.147.558	4.702.000	4.104.500	
20. imposte sul reddito d'esercizio	2.948.000	2.445.000	2.621.000	3.423.874	2.388.000	2.259.000	
a. imposte sul reddito di esercizio (I.R.E.S e IRAP)	2.802.000	2.545.000	2.469.000	3.125.643	2.533.000	2.406.000	
b. imposte anni precedenti				0			
c. imposte differite	146.000	-100.000	152.000	298.231	-145.000	-147.000	
d. imposte anticipate							
21. utile / perdite	4.279.000	4.084.000	1.790.000	4.723.684	2.314.000	1.845.500	