



Supplemento alla Gazzetta ufficiale dell'Unione europea
Info e formulari on-line: <http://simap.ted.europa.eu/>

BANDO DI GARA

Direttiva 2014/24/UE

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) DENOMINAZIONE E INDIRIZZI ¹ (DI TUTTE LE AMMINISTRAZIONI AGGIUDICATRICI RESPONSABILI DELLA PROCEDURA)

Denominazione ufficiale: Istituto per l'Edilizia Sociale della Provincia Autonoma di Bolzano			Numero di identificazione nazionale: ²
Indirizzo postale: Via Milano, 2			
Città: Bolzano	Codice NUTS: ITH10	Codice postale:	Paese: Italia
Persona di contatto Ipes, Bolzano			Telefono:
E-mail: info@ipes.bz.it			Fax:
Indirizzi Internet Indirizzo principale: www.ipes.bz.it Indirizzo del profilo di committente:			

I.2) APPALTO CONGIUNTO

- ☐ Il contratto prevede un appalto congiunto
Nel caso di appalto congiunto che coinvolge diversi paesi - normative nazionali sugli appalti in vigore:
- ☐ L'appalto è aggiudicato da una centrale di committenza

I.3) COMUNICAZIONE

☒ I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: www.bandi-altoadige.it ☐ L'accesso ai documenti di gara è limitato. Ulteriori informazioni sono disponibili presso:
Ulteriori informazioni sono disponibili presso ☒ l'indirizzo sopraindicato ☐ altro indirizzo:
Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate ☒ in versione elettronica: www.bandi-altoadige.it ☐ all'indirizzo sopraindicato ☐ al seguente indirizzo:
☐ La comunicazione elettronica richiede l'utilizzo di strumenti e dispositivi che in genere non sono disponibili. Questi strumenti e dispositivi sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

I.4) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

☐ Ministero o qualsiasi altra autorità nazionale o federale, inclusi gli uffici a livello locale o regionale ☐ Agenzia/ufficio nazionale o federale ☐ Autorità regionale o locale ☐ Agenzia/ufficio regionale o locale	☒ Organismo di diritto pubblico ☐ Istituzione/agenzia europea o organizzazione internazionale ☐ Altro tipo:
---	---

I.5) PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITÀ

☐ Servizi generali delle amministrazioni pubbliche ☐ Difesa ☐ Ordine pubblico e sicurezza ☐ Ambiente ☐ Affari economici e finanziari ☐ Salute	☒ Edilizia abitativa e strutture per le collettività ☐ Protezione sociale ☐ Servizi ricreativi, cultura e religione ☐ Istruzione ☐ Altre attività:
--	--

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) ENTITÀ DELL'APPALTO

II.1.1) Denominazione:	Servizio di pulizia dei giroscala presso edifici Ipes a Bolzano - GARA 1 - Lotto 1+2		Numero di riferimento: ²
II.1.2) Codice CPV principale	9 0 . 9 0 . 0 0 . 0 0 - 6	Codice CPV supplementare: ^{1,2}	
II.1.3) Tipo di appalto:	☐ Lavori ☐ Forniture ☒ Servizi		
II.1.4) Breve descrizione:	Servizio di pulizia dei giroscala presso edifici Ipes a Bolzano - GARA 1 - Lotto 1+2		
II.1.5) Valore totale stimato ²	Valore, IVA esclusa: 412290 Valuta: EUR <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione)</i>		
II.1.6) Informazioni relative ai lotti	Questo appalto è suddiviso in lotti ☒ Sì ☐ No Le offerte vanno presentate per ☒ Tutti i lotti ☐ Numero massimo di lotti: ☐ Un solo lotto ☒ Numero massimo di lotti che possono essere aggiudicati a un offerente: 1 ☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare i contratti d'appalto combinando i seguenti lotti o gruppi di lotti:		

II.2) DESCRIZIONE ¹

II.2.1) Denominazione: ² Servizio di pulizia dei giroscala presso edifici Ipes a Bolzano - GARA 1 Lotto n. ² 1	
II.2.2) Codice CPV supplementari ²	
Codice CPV principale: ¹	90.90.00.00-6 Codice CPV supplementare: ^{1,2}
II.2.3) Luogo di esecuzione:	
Codice NUTS: ¹ ITH10 Luogo principale di esecuzione: Bolzano	
II.2.4) Descrizione dell'appalto:	
Servizio di pulizia dei giroscala presso edifici Ipes a Bolzano - GARA 1 Lotto 1 (natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione	
☐ i criteri indicati di seguito ☒ il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato	
Valore, IVA esclusa: 184156.2 Valuta: EUR (in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione	
Durata in mesi: 54 oppure Durata in giorni: oppure Inizio: / Fine: Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo ☒ Sì ☐ No Descrizione dei rinnovi: eventuale proroga tecnica di 6 mesi	
II.2.10) Informazioni sulle varianti	
Sono autorizzate varianti ☐ Sì ☒ No	
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni	
Opzioni ☐ Sì ☒ No Descrizione delle opzioni:	
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici	
☐ Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico	
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea	
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☐ Sì ☒ No Numero o riferimento del progetto:	
II.2.14) Informazioni complementari:	
www.bandi-altoadige.it	

II.2) DESCRIZIONE ¹

II.2.1) Denominazione: ² Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia presso gli edifici Lotto n. ² 2 Ipes nella zona di competenza del Centro Servizi Inquinato Bolzano - Gara 1 - Lotto 2	
II.2.2) Codice CPV supplementari ²	
Codice CPV principale: ¹	90.90.00.00-6 Codice CPV supplementare: ^{1,2}
II.2.3) Luogo di esecuzione:	
Codice NUTS: ¹ ITH10 Luogo principale di esecuzione: Bolzano	
II.2.4) Descrizione dell'appalto:	
Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia presso gli edifici Ipes nella zona di competenza del Centro Servizi Inquinato Bolzano - Gara 1 - Lotto 2 <i>(natura e quantità di lavori, forniture o servizi o indicazione di esigenze e requisiti)</i>	
II.2.5) Criteri di aggiudicazione	
☐ i criteri indicati di seguito ☒ il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara	
II.2.6) Valore stimato	
Valore, IVA esclusa: 228133.8 Valuta: EUR <i>(in caso di accordi quadro o sistema dinamico di acquisizione - valore massimo totale stimato per l'intera durata di questo lotto)</i>	
II.2.7) Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione	
Durata in mesi: 54 oppure Durata in giorni: oppure Inizio: / Fine: Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo ☒ Sì ☐ No Descrizione dei rinnovi: eventuale proroga tecnica di 6 mesi	
II.2.10) Informazioni sulle varianti	
Sono autorizzate varianti ☐ Sì ☒ No	
II.2.11) Informazioni relative alle opzioni	
Opzioni ☐ Sì ☒ No Descrizione delle opzioni:	
II.2.12) Informazioni relative ai cataloghi elettronici	
☐ Le offerte devono essere presentate in forma di cataloghi elettronici o includere un catalogo elettronico	
II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea	
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea ☐ Sì ☒ No Numero o riferimento del progetto:	
II.2.14) Informazioni complementari:	
www.bandi-altoadige.it	

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.1.1) Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Elenco e breve descrizione delle condizioni:
ved.si www.bandi-altoadige.it

III.1.2) Capacità economica e finanziaria

✓ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

III.1.3) Capacità professionale e tecnica

✓ Criteri di selezione indicati nei documenti di gara
Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: ²

III.1.5) Informazioni concernenti contratti d'appalto riservati ²

- ☐ Il contratto d'appalto è limitato a laboratori protetti e operatori economici il cui obiettivo sia l'integrazione sociale e professionale delle persone disabili e svantaggiate
- ☐ L'esecuzione del contratto d'appalto avviene nel contesto di programmi di lavoro protetti

III.2) CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO ²

III.2.1) Informazioni relative ad una particolare professione *(solo per contratti di servizi)*

- ☐ La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione
- Citare le corrispondenti disposizioni legislative, regolamentari o amministrative:

III.2.2) Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto:

ved.si www.bandi-altoadige.it

III.2.3) Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto

- ☐ Obbligo di indicare i nomi e le qualifiche professionali del personale incaricato dell'esecuzione del contratto d'appalto

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) DESCRIZIONE

IV.1.1) Tipo di procedura	
Procedura aperta	☒
Procedura accelerata	☐
Motivazione:	
Procedura ristretta	☐
Procedura accelerata	☐
Motivazione:	
Procedura competitiva con negoziazione	☐
Procedura accelerata	☐
Motivazione:	
Dialogo competitivo	☐
Partenariato per l'innovazione	☐
IV.1.3) Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione	
☐ L'avviso comporta la conclusione di un accordo quadro	
☐ Accordo quadro con un unico operatore	
☐ Accordo quadro con diversi operatori	
Numero massimo di partecipanti all'accordo quadro previsto: ²	
☐ L'avviso comporta l'istituzione di un sistema dinamico di acquisizione	
☐ Il sistema dinamico di acquisizione può essere utilizzato da altri committenti	
In caso di accordi quadro - giustificazione per una durata superiore a quattro anni:	
IV.1.4) Informazioni relative alla riduzione del numero di soluzioni o di offerte durante la negoziazione o il dialogo	
☐ Ricorso ad una procedura in più fasi al fine di ridurre il numero di soluzioni da discutere o di offerte da negoziare	
IV.1.5) Informazioni relative alla negoziazione (solo per procedure competitive con negoziazione)	
☐ L'amministrazione aggiudicatrice si riserva la facoltà di aggiudicare il contratto d'appalto sulla base delle offerte iniziali senza condurre una negoziazione	
IV.1.6) Informazioni sull'asta elettronica	
☐ Ricorso ad un'asta elettronica	
Ulteriori informazioni sull'asta elettronica:	
IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)	
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici ☐ Sì ☒ No	

IV.2) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**IV.2.1) Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura ²**

Numero dell'avviso nella GU S:

*(Uno dei seguenti: Avviso di preinformazione; Avviso relativo al profilo di committente)***IV.2.2) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**Data: / / (gg/mm/aaaa) Ora locale: : (hh:mm)**IV.2.3) Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare ⁴**

Data:

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione ¹

ES	CS	DS	DE	ET	EL	EN	FR	IT	LV	LT	HU	MT	NL	PL	PT	SK	SL	FI	SV
☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

IV.2.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

L' offerta deve essere valida fino al:

oppure Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)**IV.2.7) Modalità di apertura delle offerte**Data: / / (gg/mm/aaaa)Ora locale: : (hh:mm) Città: Via Amba-Alagi, 24, Ufficio 3.09, 39100 Bolzano

Informazioni relative alle persone ammesse e alla procedura di apertura:

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**VI.1) INFORMAZIONI RELATIVE ALLA RINNOVABILITÀ**Si tratta di un appalto rinnovabile ☐ Sì ☒ NoIndicare il calendario previsto di pubblicazione dei prossimi avvisi: ²**VI.2) INFORMAZIONI RELATIVE AI FLUSSI DI LAVORO ELETTRONICI**

- ☒ Si farà ricorso all'ordinazione elettronica
- ☒ Sarà accettata la fatturazione elettronica
- ☒ Sarà utilizzato il pagamento elettronico

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI: ²**VI.4) PROCEDURE DI RICORSO:****VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale:

Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa, Sezione autonoma di Bolzano

Indirizzo postale:

Città:

Bolzano

Codice postale:

Paese:

IT

E-mail:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

VI.4.2) Organismo responsabile delle procedure di mediazione ²

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

VI.4.4) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulle procedure di ricorso ²

Denominazione ufficiale:

Indirizzo postale:

Città:

Codice postale:

Paese:

E-mail:

Telefono:

Indirizzo internet (URL):

Fax:

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

1	2	/	0	6	/	2	0	1	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(gg/mm/aaaa)

E' responsabilità dell'amministrazione aggiudicatrice/ dell'ente aggiudicatore garantire la conformità con il diritto dell'Unione Europea e con ogni legge vigente.

¹ ripetere nel numero di volte necessario

² se del caso

⁴ se queste informazioni sono note

²⁰ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione

²¹ i criteri possono essere considerati per ordine di importanza anziché per ponderazione; se il prezzo è il solo criterio di aggiudicazione, la ponderazione non è utilizzata

Digital unterschrieben
Firmato digitalmente

TSCHENETT BARBARA
2018.06.13 08:32:46
+02'00'